



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АККОЛАДА ЛЭНД"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД,  
УСПЕНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3,  
ПОМЕЩЕНИЕ I, ОФИС 503.2-4,  
+7(903)7412575, gusev@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.12.2021

№ RU50-12-20237-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Корпус №6 и Корпус №7 в составе второй очереди строительства «Жилого комплекса» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Бородино»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЭС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-066016-2021 от 11.11.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080504:3414</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0080504</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-47-0-00-2021-09676 от 31.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № № П16/3071 от 23.09.2016</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	<b>Проектная</b>

строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**документация разработана ООО «Сфера-Мск» на основании: задания на разработку проектной документации от 26.05.2021, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-066016-2021 от 11.11.2021; задания на корректировку проектной документации от 02.12.2021, в отношении которой выдано ООО «Сфера-Мск» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семеном Е.В. от 02.12.2021 №б/н.**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 6**

Общая площадь (кв. м):	<b>11345.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14728</b>
Объем (куб. м):	<b>39594.7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3914.8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1286.5		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 6</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 35679.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 8-9-9</b>  <b>Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (МОП: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы), кв.м - 1656,0</b>  <b>Площадь технических помещений (узлы связи, ВРУ, ВНС, ИТП), кв.м - 98,5</b>  <b>Площадь подсобных помещений, кв.м - 1052,3, в том числе:</b>  <b>- площадь п.п. жилой части (колясочные и иные подсобные), кв.м - 114,7</b>  <b>- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные), кв.м - 495,6</b>  <b>- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала), кв.м - 442,0</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7174.2 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7006.2 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 134 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 42 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 25 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 1 шт.</b></p>		
<b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	14222.7	Площадь участка (кв. м):	14728
Объем (куб. м):	49357.3	в том числе подземной части (куб. м):	4872.4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1593.4		
	Иные показатели:	<p><b>Корпус 7</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 9 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 44484.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 8-9-9</b>  <b>Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (МОП: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы), кв.м - 2001,0</b>  <b>Площадь технических помещений (узлы связи, ВРУ, ВНС, ИТП), кв.м - 107,6</b>  <b>Площадь подсобных помещений, кв.м - 1331,9, в том числе:</b>  <b>- площадь п.п. жилой части (колясочные и иные подсобные), кв.м - 133,2</b>  <b>- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные), кв.м - 620,5</b>  <b>- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала), кв.м - 578,2</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 8815.5 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 8590.4 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 173 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 85 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 71 шт.</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 16 шт.</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 1 шт.</b></p> <p><b>Встроенные помещения общественного назначения (амбулаторно-поликлиническое отделение на 81 посещение в смену)</b>  <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 311</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-		

линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **15.01.2025** в соответствии с **БОР/6-7/ПР-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)